



INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 8 DEL PGOU DE VILAFAMÉS

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 8 DEL PGOU DE VILAFAMÉS

El Ple de l'Ajuntament de Vilafamés, en sessió ordinària celebrada el dia 1 de desembre de 2016, va acordar sotmetre a exposició pública, pel termini de 45 dies, la modificació puntual número 8 del Pla General d'Ordenació Urbana de Vilafamés que té per objecte canviar puntualment la redacció de l'article 5.2 Ús Industrial (I), en els seus apartats Use Industrial 3 (I.ind.3) i Ús Industrial 4 (I.ind.4), de manera que es concreten i relacionen de forma exhaustiva quins són les activitats permeses, en lloc de la referència genèrica (i no normativa) que es realitzava en la regulació actual que tenia com a base el derogat Nomenclátor d'Activitats Qualificades de 1990. No s'afecta cap altre paràmetre urbanístic vigent, sent un exercici de descripció detallada dels usos dels apartats I.ind.3 i I.ind.4, inclòs dins ús global (o dominant) Industrial (I).

La modificació proposada ha sigut redactada per l'Arquitecte D. Antonio Agost Pérez.

Vista la Resolució d'Alcaldia Núm. 2016-487, de 15 de juliol, d'incoació de procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica en relació amb la Modificació Puntual N.º 8 del PGOU de Vilafamés.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia Núm. 2016-598, de 21 de setembre, es va disposar:

“PRIMER.- Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la Modificació Puntual N.º 8 del Pla General de Vilafamés que té per objecte canviar puntualment la redacció de l'article 5.2 Ús Industrial (I), en els seus apartats Use Industrial 3 (I.ind.3) i Ús Industrial 4 (I.ind.4), de manera que es concreten i relacionen de forma exhaustiva quins són les activitats permeses, en lloc de la referència genèrica (i no normativa) que es realitzava en la regulació actual que tenia com

El Pleno del Ayuntamiento de Vilafamés, en sesión ordinaria celebrada el día 1 de diciembre de 2016, acordó someter a exposición pública, por el plazo de 45 días, la modificación puntual número 8 del Plan General de Ordenación Urbana de Vilafamés que tiene por objeto cambiar puntualmente la redacción del artículo 5.2 Uso Industrial (I), en sus apartados Uso Industrial 3 (I.ind.3) y Uso Industrial 4 (I.ind.4), de manera que se concreten y relacionen de forma exhaustiva cuáles son las actividades permitidas, en lugar de la referencia genérica (y no normativa) que se realizaba en la regulación actual que tenía como base el derogado Nomenclátor de Actividades Calificadas de 1990. No se afecta ningún otro parámetro urbanístico vigente, siendo un ejercicio de descripción pormenorizada de los usos de los apartados I.ind.3 e I.ind.4, incluido dentro uso global (o dominante) Industrial (I).

La modificación propuesta ha sido redactada por el Arquitecto D. Antonio Agost Pérez.

Vista la Resolución de Alcaldía Núm. 2016-487, de 15 de julio, de incoación de procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica en relación con la Modificación Puntual N.º 8 del PGOU de Vilafamés.

Mediante Resolución de Alcaldía Núm. 2016-598, de 21 de septiembre, se dispuso:

“PRIMERO.- Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la Modificación Puntual N.º 8 del Plan General de Vilafamés que tiene por objeto cambiar puntualmente la redacción del artículo 5.2 Uso Industrial (I), en sus apartados Uso Industrial 3 (I.ind.3) y Uso Industrial 4 (I.ind.4), de manera que se concreten y relacionen de forma exhaustiva cuáles son las actividades permitidas, en lugar de la referencia genérica (y no normativa) que se



INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 8 DEL PGOU DE VILAFAMÉS

INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 8 DEL PGOU DE VILAFAMÉS

a base el derogat Nomenclátor d'Activitats Qualificades de 1990. No s'afecta cap altre paràmetre urbanístic vigent, sent un exercici de descripció detallada dels usos dels apartats I.ind.3 i I.ind.4, inclòs dins ús global (o dominant) Industrial (I).

SEGON.- Continuar la tramitació de la modificació puntual del Pla General conforme a la seua normativa específica.

TERCER.- Publicar el present informe en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, d'acord amb el que es disposa en l'article 51.7 de la LOTUP.”

En compliment de la citat Resolució s'ha realitzat l'oportuna comunicació a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i medi ambient.

Així mateix, s'ha publicat l'informe ambiental i territorial en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana n° 7.906 de data 28 d'octubre de 2016.

La present exposició pública s'efectuarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, en el tauló d'edictes municipal i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, i s'haurà d'inserir igualment aquest anunci en la pàgina web municipal.

Durant aquest termini podrà examinar-se la documentació en l'oficina tècnica municipal i en la pàgina web de l'Ajuntament de Vilafamés www.vilafames.es i presentar-se les alegacions i suggeriments que es consideren oportunes.

El Regidor Delegat de l'àrea d'Urbanisme, Festes i Noves Tecnologies, a la data de la signatura

(Document signat electrònicament)

Sergio Trilles Oliver

realizaba en la regulación actual que tenía como base el derogado Nomenclátor de Actividades Calificadas de 1990. No se afecta ningún otro parámetro urbanístico vigente, siendo un ejercicio de descripción pormenorizada de los usos de los apartados I.ind.3 e I.ind.4, incluido dentro uso global (o dominante) Industrial (I).

SEGUNDO.- Continuar la tramitación de la modificación puntual del Plan General conforme a su normativa específica.

TERCERO.- Publicar el presente informe en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 51.7 de la LOTUP.”

En cumplimiento de la citado Resolución se ha realizado la oportuna comunicación a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y medio ambiente.

Asimismo, se ha publicado el informe ambiental y territorial en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana n° 7.906 de fecha 28 de octubre de 2016.

La presente exposición pública se efectuará mediante anuncio en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana, en el tablón de edictos municipal y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, y se deberá insertar igualmente dicho anuncio en la página web municipal.

Durante este plazo podrá examinarse la documentación en la oficina técnica municipal y en la página web del Ayuntamiento de Vilafamés www.vilafames.es y presentarse las alegaciones y sugerencias que se consideren oportunas.

El Concejal Delegado del área de Urbanismo, Fiestas y Nuevas Tecnologías, a la fecha de la firma

(Documento firmado electrónicamente)

Sergio Trilles Oliver